

UMOWA

Zawarta w dniu roku w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o. o. mające swą siedzibę w Starachowicach, ul. Iglasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930 z kapitałem zakładowym 77 136 000 zł.

REGON 290941746

NIP 664-18-08-503

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu Spółki –

a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

–

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym nr spr. ... została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do zamówienie pt.:
2. Zakres robót określają:
 - a) dokumentacja projektowa
 - b) przedmiar robót
 - c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa w szczególności techniczno - budowlanymi i obowiązującymi normami.
4. Wady wykryte przez przedstawicieli zamawiającego w trakcie realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest usuwać niezwłocznie.
5. Jeżeli wykonawca wykonywał będzie przedmiot umowy niezgodnie z umową lub w sposób wadliwy - zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonania zadania, w razie niedostosowania się wykonawcy do uwag zamawiającego i nie wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania robót w ciągu trzech dni licząc od dnia wezwania - zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 wykonawca zobowiązany jest naprawić Zamawiającemu ewentualnie poniesioną szkodę.

7. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadre i potencjał techniczny umożliwiające wykonanie zamówienia.
8. Wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi z materiałów Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, iż użyte do realizacji umowy materiały posiadają wymagane atesty i certyfikaty i są zgodne z obowiązującymi normami.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i przetargową przedmiotu umowy i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową i przetargową oraz wynikające z zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej jak też z prawa budowlanego i nie będzie wnosił żadnych zmian ani roszczeń z tego tytułu.

§ 3

Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§ 4

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający uzna konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których zakres nie przekracza 50 % wartości niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w ofercie, a w szczególności czynników cenotwórczych.
2. Jeżeli w toku realizacji zamówienia okaże się, że wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych w przedmiarze, Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi wykazać, iż w chwili składania ofert nie był on w stanie przewidzieć konieczności ich wykonania na podstawie załączonej dokumentacji projektowej lub przyjętych standardów wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w ofercie, a w szczególności czynników cenotwórczych
3. W przypadku, jeśli nie będzie wykonywana część robót objętych kosztorysem ofertowym z inicjatywy lub przy akceptacji Zamawiającego, ich wartość (według tego kosztorysu) będzie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy.

Dokumentacja

§ 5

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,

- b) zawiadomienie o wyborze oferty,
- c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- d) dokumentacja projektowa.

§ 6

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację odbiorową w opisanym nazwą inwestycji segregatorze wraz ze spisem treści i numeracją działów, na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem robót budowlanych i zawierającą co najmniej:
 - 1) Zawiadomienie o zakończeniu robót na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem robót
 - 2) Dokumentacja projektowa (zwrot)
 - 3) Uzupełniony dziennik budowy (dot. budowy nowych sieci)
 - 4) Oświadczenie kierownika budowy (dot. budowy nowych sieci)
 - 5) Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - a) Szkice tyczenia
 - b) Mapa analogowa
 - c) Mapa elektroniczna
 - 6) Charakterystyka zrealizowanej inwestycji (podpisana przez Geodetę)
 - 7) Protokoły odbioru i uporządkowania terenu
 - a) Protokół odbioru pasa drogowego
 - b) Protokoły odbioru działek prywatnych
 - c) Protokoły odbioru pozostałych działek (działki gminne, leśne, kolejowe, wspólnot mieszkaniowych, itp.)
 - 8) Protokoły odbioru skrzyżowań z infrastrukturą podziemną zgodnie z zapisami z narady koordynacyjnej (sieci gazowe, sieci ciepłownicze, sieci kablowe energetyczne, sieci kablowe teletechniczne, sieci kanalizacji deszczowej, itp.)
 - 9) Protokół z badań zagęszczenia gruntu dla robót prowadzonych w pasie drogowym
 - 10) Protokół z poprawności montażu i działania armatury
 - 11) Protokół z próby ciśnieniowej (w przypadku prowadzenia prac etapami, protokół z próby ciśnieniowej dla każdego etapu)
 - 12) Protokół z badania jakości wody
 - 13) Świadectwa odbioru, zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane wyroby budowlane
 - 14) Powykonawcze rysunki węzłów wodociągowych
 - 15) Oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem, obowiązującym przepisami prawa i obowiązującymi normami
2. Dokumentacja odbiorowa powinna zostać przekazana w opisanym nazwą inwestycji segregatorze wraz ze spisem treści i numeracją działów, do siedziby inwestora na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem robót budowlanych.

Oddanie terenu budowy

§ 7

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie7..... dni od daty podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporzadz protokól. Protokól zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
 - b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porzadzku,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpozarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz uporządkowania terenu budowy,
 - g) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

Rozpoczęcie i zakończenie robót budowlanych

§ 8

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie 14 dni od daty ustalonej w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień
4. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
5. Odbiór końcowy robót nastąpi w ciągu 7 dni od zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru.
6. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
7. Zawiadomienie o zakończeniu robót Wykonawca składa w formie pisemnej.

Wynagrodzenie

§9

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: netto zł, podatek VAT zł, brutto zł, słownie netto:

słownie brutto:

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz, że cena podana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia jak również wszelkie opusty i narzuty.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Strony postanawiają, że im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich z własnej winy przez okres 14 dni.
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, w terminie 14 dni od daty określonej w §8 ust. 3.
 - 5) Jeżeli wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 6) W razie wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót,
 - 2) Zamawiający zawiadomi wykonawcę iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o zamiarze odstąpienia na 5 dni przed terminem odstąpienia.
7. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie określonym w §8 ust. 3.

Gwarancja i rękojmia

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w okresie rękojmi w terminie 14 dni od zawiadomienia o wystąpieniu wady.

Rozliczenie umowy

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru może odbywać się fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy dwumiesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie lub wcześniej, potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego co do ilości wykonanych robót, wyrażonej w jednostkach naturalnych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu czynności odbiorowych.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 103a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1221).

Kary umowne

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt. 6 niniejszej umowy.

Personel

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. realizacji umowy będą: Dominik Stępniewski, Krzysztof Borek
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

Dane osobowe

§ 15

1. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić, iż dane osobowe objęte Umową będą przetwarzane tylko i wyłącznie na potrzeby realizacji Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.; dalej „RODO”) i nie będą udostępniane innym osobom niż upoważnionym w Umowie oraz mogą być udostępnione jedynie organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z informacjami zawartymi w dokumentacji przygotowanej w celu przeprowadzenia postępowania stanowiącego podstawę zawarcia Umowy zgadza się na przetwarzanie danych osobowych i zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych osobowych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się podjąć niezbędne środki w celu zabezpieczenia informacji zawierającej dane osobowe przed ich ujawnieniem lub udostępnieniem osobom nieuprawnionym lub nieupoważnionym do ich przetwarzania.
4. Wykonawca:
 - a. potwierdza oświadczenia, które złożył na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa,
 - b. oświadcza, że posiada informacje o zasadach przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych w zakresie celów wskazanych w dokumentacji przetargowej dotyczącej postępowania w wyniku którego została zawarta przedmiotowa Umowa,
 - c. oświadcza, że wypełnił w imieniu Zamawiającego obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych biorących udział w wykonaniu Umowy, t.j. poinformował o zakresie danych dotyczących tych osób, a przekazanych do Zamawiającego, poinformował że Zamawiający jest administratorem ich danych osobowych i będzie je przetwarzał na zasadach określonych w § 10, ust. 7-10 oraz poinformował, że Wykonawca jest źródłem, od którego Zamawiający pozyskał ich dane osobowe.

Postanowienia końcowe

§ 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 18

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Kielcach.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca