

Załącznik nr 7 – wzór umowy

UMOWA

Zawarta w dniu r. roku w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. mające swą siedzibę w Starachowicach, ul. Iglasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930 z kapitałem zakładowym 73 266 000 zł.

REGON 290941746

NIP 664-18-08-503

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Prezes Zarządu Spółki – Piotr Nowak

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu ograniczonym nr spr. została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pt.:

§ 2

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
2. zawiadomienie o wyborze oferty,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. dokumentacja techniczna.

§ 3

Termin zakończenia robót ustala się na:

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: netto zł, podatek VAT zł, brutto zł.,
słownie netto:
słownie brutto:
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz, że cena podana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia jak również wszelkie opusty i narzuty.

§ 5

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający uzna konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekracza 50 % wartości niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w ofercie, a w szczególności czynników cenotwórczych.
2. W przypadku, jeśli nie będzie wykonywana część robót objętych kosztorysem ofertowym z inicjatywy lub przy akceptacji Zamawiającego, ich wartość (według tego kosztorysu) będzie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku realizacji zamówienia okaże się, że wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych w przedmiarze, Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi wykazać, iż w chwili składania ofert nie był on w stanie przewidzieć konieczności ich wykonania na podstawie załączonej dokumentacji projektowej lub przyjętych standardów wykonywania robót budowlanych.

§ 6

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w terminie ustalonym na odbiór końcowy uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane własnym działaniem lub niedopatrzaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 8

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową w opisanym nazwą inwestycji segregatorze wraz ze spisem treści i numeracją działów, na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem robót budowlanych i zawierającą co najmniej:

1. Zawiadomienie o zakończeniu robót na minimum 7 dni przed planowanym obiorem robót

2. Projekt budowlany (zwrot)
3. Uzupełniony dziennik budowy (dot. budowy nowych sieci)
4. Oświadczenie kierownika budowy (dot. budowy nowych sieci)
5. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - 5.1. Szkice tyczenia
 - 5.2. Mapa analogowa
 - 5.3. Mapa elektroniczna
6. Charakterystyka zrealizowanej inwestycji (podpisana przez Geodetę)
7. Protokoły odbioru i uporządkowania terenu
 - 7.1. Protokół odbioru pasa drogowego
 - 7.2. Protokoły odbioru działek prywatnych
 - 7.3. Protokoły odbioru pozostałych działek (działki gminne, leśne, kolejowe, wspólnot mieszkaniowych, itp.)
8. Protokoły odbioru skrzyżowań z infrastrukturą podziemną zgodnie z zapisami z narady koordynacyjnej (sieci gazowe, sieci ciepłownicze, sieci kablowe energetyczne, sieci kablowe teletechniczne, sieci kanalizacji deszczowej, itp.)
9. Protokół z badań zagęszczenia gruntu dla robót prowadzonych w pasie drogowym
10. Protokół z poprawności montażu i działania armatury
11. Protokół z próby ciśnieniowej (w przypadku prowadzenia prac etapami, protokół z próby ciśnieniowej dla każdego etapu)
12. Protokół z badania jakości wody
13. Świadczenia odbioru, zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane wyroby budowlane
14. Powykonawcze rysunki węzłów wodociągowych
15. Oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem, obowiązującym przepisami prawa i obowiązującymi normami
16. Dokumentacja odbiorowa powinna zostać przekazana w opisanym nazwą inwestycji segregatorze wraz ze spisem treści i numeracją działów, do siedziby inwestora na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem robót budowlanych.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom projektu budowlanego oraz wymogom określonym poprzez ustawę z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru może odbywać się fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie lub wcześniej, potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego co do ilości wykonanych robót, wyrażonej w jednostkach naturalnych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu czynności odbiorowych.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. W przypadku wystąpienia płatności po dniu 01.07.2018 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 103a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535).

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być zakończony,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 14 niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru potwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego oraz przekazaniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z §8.

3. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru robót w przypadkach:
 - robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. realizacji umowy będzie
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie

§ 15

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w szczególności w następujących sytuacjach :

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
3. Wykonawca rażąco nie przestrzega postanowień umowy, projektów, zasad wiedzy technicznej.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Kielcach.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca