Załącznik nr 7 – wzór umowy

UMOWA ……..,

Zawarta w dniu ……. r. roku w Starachowicach pomiędzy:
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. mające swą siedzibę w Starachowicach, ul. Iglasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930 z kapitałem zakładowym 73 266 000 zł.
REGON 290941746
NIP 664-18-08-503
zwanym dalej **„Zamawiającym”**, którego reprezentuje:
Prezes Zarządu Spółki – Piotr Nowak

a

……
zwanym dalej „**Wykonawcą”**

W rezultacie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu ograniczonym nr spr. …….. została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pt.: …….

§ 2

Integralne części niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym,
2. zawiadomienie o wyborze oferty,
3. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
4. dokumentacja techniczna.

§ 3

Termin zakończenia robót ustala się na: …….

§4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia w kwocie: netto ……. zł, podatek VAT ……. zł, brutto ……. zł.,
   słownie netto: ……..
   słownie brutto: …….
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz, że cena podana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia jak również wszelkie opusty i narzuty.

§ 5

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający uzna konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekracza 50 % wartości niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w ofercie, a w szczególności czynników cenotwórczych.
2. W przypadku, jeśli nie będzie wykonywana część robót objętych kosztorysem ofertowym z inicjatywy lub przy akceptacji Zamawiającego, ich wartość (według tego kosztorysu) będzie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku realizacji zamówienia okaże się, że wystąpiła konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych w przedmiarze, Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi wykazać, iż w chwili składania ofert nie był on w stanie przewidzieć konieczności ich wykonania na podstawie załączonej dokumentacji projektowej lub przyjętych standardów wykonywania robót budowlanych.

§ 6

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz zgłaszać z odpowiednim wyprzedzeniem okoliczności utrudniające lub uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przejmuje na czas realizacji robót prawną odpowiedzialność za przejęty protokolarnie teren budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem urządzić swoje zaplecze budowy.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest w terminie ustalonym na odbiór końcowy uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wypadkową, a także odszkodowawczą za zniszczenia własności prywatnej i osób prawnych spowodowane własnym działaniem lub niedopatrzeniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 8

Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację odbiorową w opisanym nazwą inwestycji segregatorze wraz ze spisem treści i numeracją działów, na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem robót budowlanych i zawierającą co najmniej:

1. Zawiadomienie o zakończeniu robót na minimum 7 dni przed planowanym obiorem robót

2. Projekt budowlany (zwrot)
3. Uzupełniony dziennik budowy (dot. budowy nowych sieci)
4. Oświadczenie kierownika budowy (dot. budowy nowych sieci)
5. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
   5.1. Szkice tyczenia
   5.2. Mapa analogowa
   5.3. Mapa elektroniczna
6. Charakterystyka zrealizowanej inwestycji (podpisana przez Geodetę)
7. Protokoły odbioru i uporządkowania terenu
   7.1. Protokół odbioru pasa drogowego
   7.2. Protokoły odbioru działek prywatnych
   7.3. Protokoły odbioru pozostałych działek (działki gminne, leśne, kolejowe, wspólnot mieszkaniowych, itp.)
8. Protokoły odbioru skrzyżowań z infrastrukturą podziemną zgodnie z zapisami z narady koordynacyjnej (sieci gazowe, sieci ciepłownicze, sieci kablowe energetyczne, sieci kablowe teletechniczne, sieci kanalizacji deszczowej, itp.)
9. Protokół z badań zagęszczenia gruntu dla robót prowadzonych w pasie drogowym
10. Protokół z poprawności montażu i działania armatury
11. Protokół z próby ciśnieniowej (w przypadku prowadzenia prac etapami, protokół z próby ciśnieniowej dla każdego etapu)
12. Protokół z badania jakości wody
13. Świadectwa odbioru, zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane wyroby budowalne
14. Powykonawcze rysunki węzłów wodociągowych
15. Oświadczenie wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem, obowiązującym przepisami prawa i obowiązującymi normami
16. Dokumentacja odbiorowa powinna zostać przekazana w opisanym nazwą inwestycji segregatorze wraz ze spisem treści i numeracja działów, do siedziby inwestora na minimum 7 dni przed planowanym odbiorem robót budowlanych.

§9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, odpowiadających wymogom określonym w obowiązujących przepisach.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom projektu budowlanego oraz wymogom określonym poprzez ustawę z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.

§ 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot odbioru może odbywać się fakturami przejściowymi wystawionymi za okresy miesięczne i dotyczącymi robót wykonanych w tym okresie lub wcześniej, potwierdzonymi przez przedstawiciela Zamawiającego co do ilości wykonanych robót, wyrażonej w jednostkach naturalnych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu czynności odbiorowych.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
5. W przypadku wystąpienia płatności po dniu 01.07.2018 r. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania z mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 103a ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535).

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
   c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
   a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia, w którym odbiór miał być zakończony,
   b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 14 niniejszej umowy.

§ 13

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru potwierdzonej przez przedstawiciela zamawiającego oraz przekazaniu dokumentacji odbiorowej zgodnie z §8.

3. Każda ze stron może żądać częściowego odbioru robót w przypadkach:
   - robót zanikających lub ulegających zakryciu,
   - w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. realizacji umowy będzie ……
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie ……..

§ 15

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w szczególności w następujących sytuacjach :

1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
3. Wykonawca rażąco nie przestrzega postanowień umowy, projektów, zasad wiedzy technicznej.

§ 16

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy w Kielcach.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający **Wykonawca**