

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z o.o. w Starachowicach
ul. Iglasta 5
27-200 Starachowice

tel. 41 275 03 35
fax 41 275 03 36

e-mail: poczta@pwik.starachowice.pl

Starachowice 15.01.2018 r.

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Modernizacja części osadowo-biogazowej oczyszczalni ścieków w Starachowicach” znak sprawy: ZP/2/POIS/2017/MO/2

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 2164) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących SIWZ:

Pytanie 1.

„VIII Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1.3. zdolności lub zawodowej Wykonawcy

1) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie w okresie ostatnich ~~pięciu~~ **dziesięciu** lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie lub modernizacji oczyszczalni ścieków o wartości brutto kontraktu nie mniejszej niż 15.000.000,00 PLN, każdy z nich. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

W naszej opinii pozwoli to na udział większej liczby doświadczonych wykonawców zwiększając konkurencyjność ofert.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o zmianę treści umowy:

1. § 7 ust 3. po kropce dodać:

Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie przez Generalnego Wykonawcę na rzecz banku lub instytucji finansowej, wierzytelności Generalnego Wykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie Umowy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

2. § 8 ust 7 lit b) na końcu, po przecinku dodać:

„a w przypadku, gdyby uzyskanie oświadczenia Podwykonawcy nie było możliwe, dowodu zapłaty Podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia”

Odpowiedź

Na wstępie należy wskazać, że § 8 ust. 7 nie zawiera oznaczenia b) a jedynie punkty 1) i 2). Rozumiejąc, że zamiarem zainteresowanego było wprowadzenie tego zapisu do punktu o oznaczeniu 2) informujemy, że oczekiwanie takiego zapisu jest bezprzedmiotowe, bowiem punkt 1) zawiera już w sobie taką treść: „wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania zapłaty”.

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

3. § 11 ust 8 lit b)

Przystąpienia do usuwania w, terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż [•] dni roboczych, adekwatnym do wskazanej wady, ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, chyba że ze względu na faktyczne możliwości techniczne, technologiczne, logistyczne oraz organizacyjne dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe lub znacznie utrudnione, wówczas Strony ustalą inny termin

Odpowiedź

§ 11 ust 8 lit b) otrzymuje brzmienie:

Usunięcia w, terminie wskazanym przez Zamawiającego, adekwatnym do wskazanej wady, ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, chyba że ze względu na faktyczne możliwości techniczne, technologiczne, logistyczne oraz organizacyjne dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe lub znacznie utrudnione, wówczas Strony ustalą inny termin.

4. § 11 ust 3

Dodać zdanie „Okres rękojmi i okres gwarancji biegną od dnia dokonania odbioru końcowego.”

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę. § 11 ust 3 otrzymuje powyższe brzmienie.

5. § 11 ust 8 lit c)

Przystąpienia do usunięcia wszelkich awarii maszyn i urządzeń zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym poprzez dokonanie napraw, w ciągu 48 godzin od zgłoszenia chyba że ze względu na faktyczne możliwości techniczne, technologiczne, logistyczne oraz organizacyjne dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe lub znacznie utrudnione, wówczas Strony ustalą inny termin, z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą, a niewłaściwą eksploatacją przedmiotu umowy, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia maszyny, obiektu oraz zgodne z instrukcjami obsługi i konserwacji dostarczonymi przez Wykonawcę.

Odpowiedź

§ 11 ust 8 lit c) otrzymuje brzmienie:

Usunięcia wszelkich awarii maszyn i urządzeń zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym poprzez dokonanie napraw, w ciągu 72 godzin od zgłoszenia chyba że ze względu na faktyczne możliwości

techniczne, technologiczne, logistyczne oraz organizacyjne dotrzymanie tego terminu będzie obiektywnie niemożliwe lub znacznie utrudnione, wówczas Strony ustalą inny termin, z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą, a niewłaściwą eksploatacją przedmiotu umowy, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia maszyny, obiektu oraz zgodne z instrukcjami obsługi i konserwacji dostarczonymi przez Wykonawcę.

6. §13 Wzór umowy nie zawiera limitu kar umownych – co oznacza że kary mogą przewyższyć wynagrodzenie. Należy Zamawiającemu zaproponować wprowadzenie postanowienia o następującej treści :

Suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 7 ust. 1 powyżej

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanego zapisu. Pragniemy stwierdzić, że rzetelny i uczciwy Wykonawca nie powinien obawiać się tego typu rozwiązań (czy ich braku), bowiem jego celem winno być terminowe wykonanie zadania. Drobne opóźnienia nie przekroczą zapewne limitu, a w przypadku obiektywnych trudności (potwierdzonych wpisami w dzienniku, notatkami) Zamawiający nie będzie obciążał Wykonawcy.

7. § 14 ust 2 pkt 2

zostanie zajęty majątek Wykonawcy o wartości przekraczającej 500.000 zł

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu. Jakikolwiek zajęcie powoduje niebezpieczną sytuację i symptomy niewypłacalności – w konsekwencji upadłość. Zamawiający musi mieć możliwość oceny sytuacji finansowej partnera i wyboru rozwiązania w każdym czasie, a nie dopiero po przekroczeniu tak niebezpiecznego progu.

Na marginesie należy wskazać, że zainteresowany już na tym etapie i przy tak wysokim zamówieniu rozpatruje sytuacje, które poddają w wiarygodność jego zdolności finansowe.

8. § 15 ust 6

W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz nabycia od Wykonawcy zakupionych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu a niezabudowanych maszyn i urządzeń oraz protokolarnego przejęcia placu budowy

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego zapisu. Rozwiązanie takie umożliwiłoby Wykonawcy odstąpienie od umowy w każdym czasie i oczekiwanie wynagrodzenia oraz bezwzględną zapłatę. Można sobie wyobrazić, że Wykonawca wykonałby proste i najmniej uciążliwe roboty lub zabudowy pozostawiając Zamawiającego w trudnej sytuacji i z koniecznością poszukiwania podmiotu, który wykona uciążliwą resztę. Oczywiście jest, że próby znalezienia takich

wykonawców i doprowadzenie do zakończenia inwestycji będą wysoce utrudnione i szkodliwe dla spółki.

Pytanie 3

W pkt. XVI SIWZ Zamawiający zawarł opis kryteriów, którymi będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Wśród ocenianych kryteriów znajduje się m.in. okres gwarancji, którego minimalny wymiar powinien wynosić 36 miesięcy, zaś maksymalny – minimum 84 miesiące. Z kolei w pkt. 3 § 11 „Wzoru Umowy” zatytułowanym „Gwarancja i rękojmia” widnieje zapis, mówiący o tym, iż okres gwarancji i rękojmi dostarczanych i zamontowanych urządzeń będzie wynosił 36 miesięcy.

Prosimy o potwierdzenie, iż wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na dostarczone i zamontowane urządzenia będzie wynosił 36 miesięcy;

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że okres gwarancji i rękojmi dostarczonych maszyn i urządzeń wynosi 36 miesięcy.

Pytanie 4

Zapisami pkt. 8 § 11 „Wzoru Umowy” Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do przeprowadzenia w terminie określonym przez Zamawiającego w okresie udzielonej przez niego gwarancji i rękojmi oraz jego koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 1 raz do roku, o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych części.

Prosimy o potwierdzenie, że koszty zakupu części zamiennych i szybkozużywających się, których konieczność wymiany stwierdzona zostanie w trakcie przeprowadzonego przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego poniesione będą przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że koszty zakupu części zamiennych i szybkozużywających się, nie objętych gwarancją i zużywających się zgodnie z normami podanymi przez producenta, których konieczność wymiany stwierdzona zostanie w trakcie przeprowadzonego przez Wykonawcę przeglądu gwarancyjnego poniesione będą przez Zamawiającego.

Pytanie 5

W pkt. XV ppkt. 2 g SIWZ Zamawiający napisał, iż cena oferty brutto jest ceną ostateczną i ryczałtową obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia, w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabat oraz w szczególności m.in. koszty nadzorów branżowych. Zapis ten sugeruje, iż do zakresu obowiązków koniecznych do wypełnienia przez Wykonawcę w ramach realizacji inwestycji należy między innymi zapewnienie nadzorów branżowych.

Pragniemy zwrócić uwagę, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego to obowiązkiem Zamawiającego jest zapewnienie nadzoru nad wykonaniem robót budowlanych różnych branż przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach w formie nadzoru autorskiego, czy też nadzoru inwestorskiego. Prosimy więc o wykreślenie ppkt. 2 g w pkt. XV SIWZ

Odpowiedź

Przez zapis „koszty nadzorów branżowych” w pkt. XV ppkt. 2 g SIWZ zamawiający ma na myśli koszty Wykonawcy wynikające z prowadzenia robót budowlanych pod kierownictwem osób posiadających

stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane tj. kierownika budowy i branżowych kierowników robót zgodnie z treścią §3 ust. 1, pkt. 2) wzoru umowy.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że warstwy konstrukcyjne dla dojazdu do magazynów MMO należy wykonać według opracowanej branży drogowej tj. rysunek nr 2 z projektu wykonawczego branży drogowej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza wykonanie warstw konstrukcyjnych dla dojazdu do magazynów M.O.O.1 i M.O.O.2 zgodnie z rysunkiem nr 2 z projektu wykonawczego branży drogowej. Nr projektu 172/PW/D/14.

Pytanie 7

W nawiązaniu do zapisów z PW branży drogowej „Uwaga: Dopuszcza się pozostawienie istniejącej podbudowy po rozbiórkach nawierzchni istniejących, o ile pozwoli ona na uzyskanie (po ew. uzupełnieniu) parametrów nie gorszych niż projektowana” prosimy o informację czy Zamawiający ma na myśli podbudowę zasadniczą i pomocniczą czy tylko pomocniczą?

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że projekt wykonawczy nr 172/PW/D/14 zakłada pozostawienie podbudowy zasadniczej i pomocniczej pod nowoprojektowanymi nawierzchniami usytuowanymi w miejscu dotychczas istniejących nawierzchni. Nie wyklucza to jednak konieczności wymiany którejkolwiek podbudowy w sytuacji gdy nie będzie ona spełniać parametrów zakładanych w Projekcie Wykonawczym i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Pytanie 8

W ogłoszeniu o zamówienie publiczne istnieje zapis pkt II.3 Czas trwania zamówienia lub termin realizacji: Rozpoczęcie 1.4.2018, Zakończenie 30.11.2019. Wskazuje on, iż czas wykonania zamówienia to okres 20 miesięcy. Natomiast SIWZ (2.1) pkt IV.1 oraz umowa § 2.1 określa termin realizacji w sposób następujący: „Termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i trwa do dnia 30.11.2019r.” Prosimy o informację, który zapis jest wiążący oraz czy Wykonawca powinien w swojej ofercie skalkulować ryzyko ewentualnych odwołań powodujących, że czas realizacji będzie krótszy niż 20 miesięcy.

Odpowiedź.

Należy przyjąć czas realizacji zamówienia okres 20 miesięcy. Nie należy kalkulować ryzyka ewentualnego przesunięcia terminu zawarcia umowy.

Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu w zakresie:

II.3)

**Czas trwania zamówienia lub termin realizacji
20 miesięcy**

We wzorze umowy podane terminy należy traktować przykładowo. W przypadku zawarcia umowy z inną datą pozostałe terminy będą obliczone z zachowaniem 20 miesięcznego terminu realizacji zamówienia.

Pytanie 9

I. Budynek SKK

1. Brak w przedmiarze nakładów na pracę igłofiltrów przy wykonaniu wykopów Pkt.3 wnioski pkt. 2 projektu wykonawczego. Prosimy o uzupełnienie.
2. Projekt wykonawczy w opisie sugeruje wykonanie drenaż opaskowego. Ponieważ w przedmiarze brak nakładów na te roboty prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie przedmiaru.
3. Brak w przedmiarze nakładów na montaż śrub katalizujących murłatę w wieńcu. Prosimy o uzupełnienie.
4. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie:
 - koryto pod opaską
 - warstwy podsypkowej pod kostkę
 - montaż obrzeży trawników.

Prosimy o uzupełnienie

5. Brak w przedmiarze nakładów na warstwę wyrównującą gr 1-3mm pod wylewki GRES na posadzce. Prosimy o uzupełnienie.
6. Czy blacha przykrywająca kanał energetyczny ma być ze stali k/w?
7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zamianę cegły kantówki K-3 na pustaki ceramiczne U220o wym 25x18,8x22 cm
8. Brak w przedmiarze nakładów na montaż, rozbiórkę i czas pracy rusztowań. Prosimy o uzupełnienie.
9. Czy zamawiający wyrazi zgodę na zamianę tynku mineralnego malowanego na tynk akrylowy w gotowym kolorze.
10. W projekcie budowlanym zaprojektowano bramy rolowane sterowane elektrycznie, natomiast w przedmiarze są nakłady na bramę stalową pełną. Prosimy o wyjaśnienie lub korektę.
11. Brak w przedmiarze nakładów na kontrłaty (projekt wykonawczy). Prosimy o uzupełnienie.

II. Budynek BGS

1. Brak w przedmiarze nakładów na kotwienie do słupów żelbetowych łącznikami do nowej ściany. Prosimy o uzupełnienie.
2. Brak w przedmiarze nakładów na zbrojenie przyklejonych płyt styropianowych d ścian (poz.17 przedmiaru) przez zatopienie siatki w zaprawie klejowej do siatki. Prosimy o uzupełnienie
3. Brak w przedmiarze nakładów na wywóz i utylizację materiałów z rozbiórki. Prosimy o uzupełnienie.
4. Brak w przedmiarze nakładów na zabezpieczenie naroży ścian wewnętrznych kątownikami do tynków mokrych. Prosimy o uzupełnienia.
5. Na ścianach w bud BGS nie ma suchych tynków (poz 27 przedmiaru). Prosimy o zmianę nakładów na malowanie.

III. Zamknięta komora fermentacyjna

1. Brak w przedmiarze nakładów na wywóz gruzu. Pkt 302 Projekt Wykonawczy.
2. Ponieważ grunt z wykopów nie będzie nadawał się na zasypanie fundamentów należy je zasypać piaskiem do zagęszczania. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o te nakłady (piasek)
3. Prosimy o potwierdzenie ilości m³ podbetonu Zbiornika ZKF-1?!
4. Brak w przedmiarze nakładów na wklejenie korków betonowych w ścianach zbiornika żelbetowego ZKF na klej epoksydowy. Prosimy o uzupełnienie
5. Brak w przedmiarze nakładów na przygotowanie powierzchni wewnętrznej betonowej zbiorników ZKF (zagęszczenie, odtłuszczenie, zeszlifowanie mleczka cementowego) do nałożenia izolacji wew chemoodpornej powłokowej dwuskładnikowej.
6. Brak w projekcie wykonawczym rysunków wewnętrznych warsztatowych podpór pod rurociągami. Prosimy o uzupełnienie.

IV. Stacja odwadniania osadu SOO

1. W przedmiarze do zasypania fundamentów użyto ziemi z wykopów. Ponieważ ziemia z wykopów nie da się zagęścić do pożądanego j. d fundamenty powinny być zasypane piaskiem. Prosimy o poprawienie.
2. W przedmiarze ilość prętów zbrojeniowych wynosi 0,422T natomiast w tabeli rys. Nr 9 wynosi 1,44781 t. prosimy o poprawienie.
3. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie fundamentu F2. Prosimy o uzupełnienie.
4. Brak w przedmiarze nakładów na docieplenie fundamentów. Docieplenie fundamentów wykonuje się w innej technologii i innymi materiałami niż ściany powyżej terenu. Prosimy o uzupełnienie.
5. Brak w przedmiarze nakładów na rusztowania wewnętrzne do tynków wewnętrznych i malowania (wysokość pomieszczenia 7,00m) Prosimy o uzupełnienie.
6. W opisie projektu wykonawczego ściany i sufity są szpachlowane i gruntowane natomiast w przedmiarze brak nakładów na te roboty. Prosimy o uzupełnienie.
7. Brak w przedmiarze nakładów na wykonanie wyrównania podłoża płyty betonowej wylewki samopoziomującej do gr 0,5 cm zgodnie z prawidłową technologią. Prosimy o uzupełnienie.

V. Budynek MKT

1. Prosimy o wyjaśnienie z czego i jak ma być szalowany okap. Czy pod tym stwierdzeniem kryje się podbitka okapu? A jeśli tak to podbitka ma być w poziomie (na suficie) czy mocowana do wiązarów?
2. W projekcie wykonawczym brak jest izolacji paroszczelnej stropodachu. Natomiast w przedmiarze są ujęte nakłady na paroizolację. Prosimy o wyjaśnienie
3. Brak w przedmiarze nakładów na gruntowanie ścian pod gładź szpachlową. Prosimy o uzupełnienie.
4. Brak w przedmiarze nakładów na gruntowanie ścian pod tynki C-W

5. Brak w przedmiarze nakładów na tynki cienkowarstwowe na styropianie na ościeżach i tynków cienkowarstwowych na gazobetonie na ościeżnicach. Prosimy o uzupełnienie lub wyjaśnienie jeżeli nakłady na tynki na ościeżnicach są wliczone w ogólny obmiar tynków.
6. Ponieważ rzędna posadowienia fundamentów jest taka sama jak zwierciadła wody gruntowej (pkt 3 projektu budowlanego) a w przedmiarze braku nakładów na prace igłofiltrów podczas wykopów pod fundamenty. Prosimy o uzupełnienie.
7. Brak w przedmiarze nakładów na wymianę gruntów nośnych na piasek (projekt budowlany)
8. Brak w projekcie wykonawczym cokołów z płytek klinkierowych na zbiorniku ZKF. Prosimy o uzupełnienie.
9. Brak w przedmiarze wykonawczym rysunków warsztatowych wiązarów dachowych drewnianych.
10. W przedmiarze do zasypania wykopów użyto ziemi kat III-IV z wykopów pod fundamenty. Jak wiadomo ziemia takiej nie można zagęścić. Czy wykopy te nie powinny być zasypane piaskiem. Prosimy o odpowiedź.

Odpowiedź

Zgodnie z zapisem SIWZ pkt. 17 rozdz. III tj.:

„forma wynagrodzenia ustalona przez Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia to RYCZAŁT. Przy dokonywaniu wyceny przedmiotu zamówienia należy uwzględnić łącznie wszystkie dane z analizy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wnioski wyływające z zalecanej do przeprowadzenia wizji lokalnej. Sam przedmiar robót nie stanowi podstawy do wyceny robót do wykonania”

W związku z powyższym oraz faktem, że załączenie przedmiaru robót nie jest wymagane w ofercie (za wyjątkiem potwierdzenia na wezwanie zamawiającego wyliczenia ceny) nie ma konieczności uzupełniania przedstawionych braków w przedmiarze robót. Ewentualne braki w przedmiarze należy skalkulować w innych pozycjach tak by cena oferowana była zgodna z PR.

<Prezes Zarządu Spółki>