

Zamawiający:

**PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W STARACHOWICACH**



CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn.:

„Modernizacja części osadowo-biogazowej oczyszczalni ścieków
w Starachowicach”

Znak sprawy: ZP/2/POIS/2017/MO/2

Starachowice, 11grudzień 2017 r.

UMOWA Nr.....

Zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. mającym swą siedzibę w Starachowicach, ul. Iglasta 5, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000139930, REGON 290941746, NIP 664-18-08-503, reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Modernizacja części osadowo-biogazowej oczyszczalni ścieków w Starachowicach**” z materiałów własnych Wykonawcy. Przedmiot umowy obejmuje również dostawę, montaż i rozruch maszyn i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Robót zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
 - 1) SIWZ (załącznik nr 1 do umowy),
 - 2) złożonej ofercie w szczególności w zakresie ceny, terminu realizacji, kluczowego personelu (załącznik nr 2 do umowy),
 - 3) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (załączniki nr 3 do umowy),
 - 4) dokumentacji projektowej (załączniki nr 4 do umowy),
 - 5) decyzjach administracyjnych (załączniki nr 5 do umowy),
 - 6) harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót (załącznik nr 6 do umowy).
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej, w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie.
4. Dokumenty załączone do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu Robót ani do zmiany sposobu ich wykonania. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej umowy.

5. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy dokumentami wchodzącymi w skład dokumentacji projektowej, pierwszeństwo należy dać dokumentowi, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów tj.:
 - 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2) Projekt wykonawczy, przedmiar robót
 - 3) Projekt budowlany .
6. W zakres umowy wchodzi kompletna realizacja robót wraz z dostawami, montażem i uruchomieniem urządzeń, rozruchem technologicznym, przeszkolenie pracowników, wykonanie dokumentacji powykonawczej, oraz wykonanie wszystkich innych prac koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oczyszczalni, zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami p. poz. i BHP oraz określonym przez Zamawiającego przeznaczeniem.
7. Kontrakt będzie współfinansowany ze środków UE w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020 Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania swoich obowiązków zgodnie z tematycznymi wytycznymi dla projektów współfinansowanych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Działanie 2.3 Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach oś priorytetowa II Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu, w szczególności do tworzenia i archiwizowania dokumentacji w trakcie inwestycji zgodnie z wytycznymi programu.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i przetargową przedmiotu umowy i przyjmuje ją do realizacji bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że wycenił wszystkie roboty objęte dokumentacją projektową i przetargową i nie będzie wnosił żadnych zmian ani roszczeń z tego tytułu.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania zamówień, o których mowa w art. 134 ust. 6 pkt 3) ustawy pzp, do wartości 30% zamówienia podstawowego polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych t.j. wykonania robót budowlanych podobnych do robót objętych przedmiotem zamówienia, a w szczególności robót wynikających z konieczności uzupełnienia, zwiększenia zakresu robót podstawowych po zweryfikowaniu rzeczywistego zakresu robót koniecznych do prawidłowego wykonania modernizacji części osadowo-biogazowej oczyszczalni ścieków w Starachowicach.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy (np. robót rozbiórkowych, odtworzeniowych). Roboty takie w dalszej części umowy określa się jako roboty zaniechane.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty w określonym w § 2 terminie z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i na warunkach ustalonych niniejszą umową.
12. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych (nowych), zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników oraz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
13. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny spełniać wszelkie wymogi co do jakości przewidziane ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 1570) oraz wymagania jakościowe określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.



14. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie.
15. Zamawiający nie ponosi w jakimkolwiek zakresie odpowiedzialności za działania lub zaniechanie osób za pomocą których wykonawca realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§ 2

Terminy

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

1. Termin wykonania zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i trwa do dnia **30.11.2019 r.** przy czym:
 - 1) dokonanie rozruchu technologicznego i odbiór końcowy nastąpią do dnia **31.10.2019 r.**
 - 2) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nastąpi do **30.11.2019 r.**
2. Umowa obowiązuje również w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych, które wynoszą minimum
3. Okres rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót przez Zamawiającego. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Niezwłocznie z dniem rozpoczęcia robót, które mogą nastąpić nie wcześniej niż po 7 dniach od ich zgłoszenia przez Zamawiającego do właściwego organu, Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonywanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, pozwoleniem na budowę, dokumentacją projektową, SIWZ, ofertą wykonawcy, a także zaleceniami Inżyniera Kontraktu, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 2) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi niniejszą Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
3. Wykonawca zapewnienia Zamawiającemu, na każdym etapie wykonywania umowy, niezbędnych informacji, które pozwolą Zamawiającemu terminowo i racjonalnie podejmować decyzje dotyczące przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przedstawienia Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego istotnych założeń dla wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) bieżącego konsultowania z Zamawiającym lub Inżynierem Kontraktu stanu i postępu prac stanowiących przedmiot umowy,
 - 3) Wykonawca ma obowiązek powiadomienia Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) w dokumentacji uniemożliwiających prawidłowe wykonanie umowy w terminie, w którym przy zachowaniu miary najwyższej staranności nieprawidłowość tę winien wykryć, nie później jednak niż w terminie 14 dni



przed rozpoczęciem realizacji elementu robót objętego stwierdzoną nieprawidłowością w dokumentacji. W przypadku wykrycia tych nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca niezwłocznie (najpóźniej dnia następnego od ich ujawnienia, jednak nie później jak 14 dni przed rozpoczęciem realizacji elementu robót objętego stwierdzoną nieprawidłowością w dokumentacji) powiadomi pisemnie Zamawiającego o występujących w dokumentacji nieprawidłowościach. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę nieprawidłowości (wad, błędów, braków, pominięć) w dokumentacji Zamawiającego, Zamawiający opracuje uzupełnienie projektów wykonawczych w zakresie umożliwiającym prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy. W przypadku, gdy uzupełnienie dokumentacji spowoduje konieczność wykonania prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, a których wykonania Wykonawca, przy założeniu najwyższej staranności, nie mógł przewidzieć, Wykonawca będzie uprawniony do żądania zmiany umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, które ustalane będzie według cen jednostkowych wskazanych w ofercie Wykonawcy.

4. Wykonawca opracuje plan BIOZ, projekt organizacji robót, w tym projekt zagospodarowania terenu budowy, zaplecza budowy, organizacji ruchu oraz oznakowania terenu budowy, projekt zasilania w energię elektryczną terenu budowy i przekaze oświadczenia o przejęciu obowiązków kierowników budowy i robót, w terminie 7 dni od podpisania umowy;
5. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo - finansowy przebiegu robót w terminie 10 dni od podpisania umowy. Harmonogram będzie opracowany w układzie miesięcznym w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inżynierem Kontraktu. Harmonogram, po pisemnej akceptacji przez Inżyniera Kontraktu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zostanie wprowadzony w formie aneksu do umowy. Harmonogram będzie podstawą do określenia terminów realizacji umowy (poszczególnych elementów robót) i ewentualnych kar za opóźnienie w jej realizacji. Harmonogram musi uwzględniać taki rozkład czasowy robót, by Zamawiający w sposób nieprzerwany mógł prowadzić eksploatację oczyszczalni ścieków.
6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie Robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania poufności w zakresie pozyskanych w związku z wykonaniem umowy informacji i wiedzy dotyczącej Zamawiającego, a zwłaszcza stosowanych przez niego rozwiązań technicznych, technologicznych, projektowych. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tego obowiązku także po wykonaniu umowy, jak również w sytuacji odstąpienia od umowy.
8. Wykonawca wykona rozliczenia finansowe, w oparciu o harmonogram, o którym mowa w ust. 5 pod płatności okresowe i płatność końcową.
9. Wykonawca sporządzi protokół odbioru robót pod płatności okresowe.
10. Wykonawca wykona projekt rozruchu technologicznego.
11. Wykonawca wykona specjalistyczne rysunki wykonawcze i opracowania technologiczne ujęte w szczegółowych STWiORB.
12. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w języku polskim w 3 (trzech) egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym typu CD/DVD.
13. Wszystkie dokumenty winny być sporządzone odpowiednio: pliki tekstowe w formacie *.doc, arkusze obliczeniowe w formacie *.xls, rysunki w formacie *.dwg.

14. Wykonawca będzie kompletował w trakcie realizacji Robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelką dokumentację zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotuje dokumentację do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, zawierającą:
- 1) pozwolenie na budowę, Projekt zagospodarowania terenu, Projekt wykonawczy i inne projekty, pozwolenie wodno-prawne;
 - 2) wszelkie inne pozwolenia urzędowe związane z realizacją robót;
 - 3) oryginał Dziennika Budowy wraz z dokumentami, które zostały włączone w trakcie realizacji budowy,
 - 4) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - 5) wyniki badań, prób i sprawdzeń, protokoły odbioru instalacji i urządzeń technicznych;
 - 6) geodezyjną dokumentację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu;
 - 7) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
 - 8) Dokumentację Projektową powykonawczą i inne opracowania projektowe, opisy i rysunki zamienne uwiarygodnione przez Projektanta, Kierownika Kontraktu, Kierownika Budowy Inspektora Nadzoru, wykonaną w 3 (trzech) egz. plus w wersji elektronicznej w typie oprogramowania CAD;
 - 9) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących;
 - 10) oświadczenie Kierownika budowy (oryginał i kopia) dotyczące zgodności robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami pozwolenia na budowę oraz stosownymi przepisami, dokumentów potwierdzających jakość i pochodzenie (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności) wbudowanych urządzeń i materiałów, uporządkowaniu i doprowadzeniu do należytego stanu terenu budowy i jego okolic - w tym ulic, sąsiednich posesji, budynków, etc. jeśli były one wykorzystywane lub w inny sposób dotknięte w trakcie wykonywania robót, aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty dla materiałów i urządzeń, potwierdzenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy, karty gwarancyjne maszyn i urządzeń technicznych, instrukcje BHP;
 - 11) wypełniony wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie.
15. Wykonawca zapewni terminowe dostawy urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
16. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika budowy i udostępnienia go Inżynierowi Kontraktu, Zamawiającemu oraz organom administracji państwowej w celu dokonywania i potwierdzania wpisów.
17. Wykonawca jest zobowiązany do urządzenia placu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów ich eksploatacji i zużycia.
18. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ.
19. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i ochrony we własnym zakresie i na swoje ryzyko używanego dla wykonywania przedmiotu umowy sprzętu i materiałów.
20. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy, w tym kabin sanitarnych dla swojego personelu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wykonanie przyłączy i montaż licznika dla energii elektrycznej.
21. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

22. Wykonawca zapewni bezpieczne korzystanie z terenu przylegającego do placu budowy; w szczególności zapewnienie braku kolizji prac budowlanych z bieżącą eksploatacją oczyszczalni ścieków prowadzonej przez Zamawiającego.
23. Wykonawca będzie dbał o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy i terenu doń przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
24. Wykonawca poniesie koszty odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót, jeżeli będzie to konieczne.
25. Wykonawca jest zobowiązany do demontażu, napraw i ponownym montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidującymi z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji robót.
26. Wykonawca zapewni stałą obsługę geodezyjną przez uprawnione służby geodezyjne obejmującą wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, oraz pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
27. Wykonawca zapewnia obsługę geologiczną, ze sporządzeniem dokumentacji w tym zakresie.
28. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących.
29. Wykonawca jest zobowiązany do ogrzewania pomieszczeń realizowanych obiektów w okresie zimowym do temperatury wymogów technicznych, umożliwiającej prowadzenie prac.
30. Wykonawca jest zobowiązany do osuszenia obiektów do poziomu wilgotności użytkowej na dzień odbioru końcowego.
31. Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów do stanu istniejącego w dniu przekazania terenu budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru/ odstąpienia od umowy.
32. Wykonawca jest odpowiedzialny za wywóz i utylizację odpadów powstałych w wyniku rozbiórek, wyburzeń i przebudowy obiektów na terenie inwestycji.
33. Prace będą prowadzone na czynnym obiekcie. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania robót w sposób zapewniający ciągłą, nieprzerwaną pracę oczyszczalni ścieków, w warunkach jej normalnego i maksymalnego obciążenia, oraz gwarantujący utrzymanie wymaganego stopnia redukcji i stężenia zanieczyszczeń w ściekach oczyszczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na wszystkich etapach przebudowy i modernizacji oczyszczalni.
34. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy i powiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
35. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy będą posiadać aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie bhp i ppoż.
36. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy od mogących wystąpić szkód, zdarzeń nagłych i losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie winno objąć roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy.



37. Przez cały okres trwania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż **10 000 000,00 zł** (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100 gr.).
38. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 37, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego ubezpieczenia pod rygorem kary umownej w wysokości opłaconej przez Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej OC.
39. W przypadku braku ubezpieczenia OC, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu ich przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
40. Wykonawca zapewnia, że jeżeli dojdzie na terenie budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy do znalezienia przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska albo innej rzeczy mającej znacznie większą wartość materialną lub artystyczną, Wykonawca zawiadomi o tym niezwłocznie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz właściwego konserwatora zabytków, zarząd gminy i muzeum lub placówkę archeologiczną i zabezpieczy znaleziony przedmiot lub odkryte wykopalisko albo inną rzecz mającą znacznie większą wartość materialną, naukową lub artystyczną. W przypadkach wątpliwych co do rodzaju i wartości materialnej lub artystycznej znalezionego przedmiotu lub odkrytego wykopaliska Wykonawca w pierwszej kolejności niezwłocznie zawiadomi o znalezisku lub odkryciu Zamawiającego.
41. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do końca okresu gwarancyjnego kodów źródłowych systemu sterowników i SCADA, wszelkich haseł, a także pełne oprogramowanie narzędziowe do sterowników i wizualizacji. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania wszelkich modułów, interfejsów i okablowania koniecznych do obsługi i programowania urządzeń programowalnych zastosowanych podczas prac modernizacyjnych.
42. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Inżynierowi Kontraktu raportów z postępu robót w okresach miesięcznych według wzoru opracowanego i uzgodnionego z Inżynierem Kontraktu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji edytowalnej na elektronicznym nośniku danych wraz z wszystkimi załącznikami. Raporty z postępu robót za dany miesiąc będą przekładane w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy Raport. Raport z postępu robót będzie zawierał co najmniej:
 - 1) szczegółowy opis postępu robót obejmujący każdy ich etap;
 - 2) porównanie faktycznego i planowanego postępu robót, ze szczegółami wszelkich wydarzeń i okoliczności, które wpływają na harmonogram prac oraz środków podjętych w celu zapobiegania opóźnieniom;
 - 3) listę zgłoszonych i wprowadzonych zmian w zakresie robót
 - 4) kopie dokumentów zapewnienia jakości, wyniki prób i atestów materiałów
 - 5) informacje dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym szczegółowe informacje na temat niebezpiecznych zdarzeń
 - 6) opis działań Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska
 - 7) zestawienie podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z informacją o zakresie wykonanych przez nich robót, zestawienie faktur oraz płatności
 - 8) fotografie dokumentujące postęp robót

Brak zatwierdzenia miesięcznego Raportu z postępu robót może stanowić dla Inżyniera Kontraktu podstawę odmowy wystawienia Przejściowego Świadcstwa Płatności.

43. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i utrzymania wszystkich urządzeń i oprogramowania dostarczonego w ramach Kontraktu przed przejściem do eksploatacji i przed odbiorem końcowym.
44. Szkolenia dotyczyć będą obsługi wszystkich urządzeń, zasad przeglądów i serwisowania, obsługi AKPiA oraz oprogramowania.
45. Szkolenia i materiały będą opracowane i przekazane personelowi Zamawiającego w języku polskim.
46. Wykonawca przeszkoli, co najmniej 4 osoby wskazane przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
2. przekazania Wykonawcy dziennika budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
3. wskazania Wykonawcy miejsca zorganizowania zaplecza budowy oraz przyłączy do mediów;
4. dokonywania odbiorów w sposób i na zasadach opisanych w umowie;
5. dokonania płatności ceny z tytułu należytego wykonania Umowy w sposób i na zasadach opisanych w umowie;
6. dokonywania i potwierdzania, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy i kierowników robót);
7. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi.

§ 5

Personel Wykonawcy

1. Z upoważnienia Wykonawcy Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia konstrukcyjno-budowlane zgodnie z wymogami SIWZ będzie uprawnienia nr....., tel.,
2. Wykonawca wyznacza na stanowisko kierownika robót wodno-kanalizacyjnych osobę uprawnienia nr....., tel.,
3. Wykonawca wyznacza na stanowisko kierownika robót elektrycznych osobę uprawnienia nr....., tel.
4. Wykonawca wyznacza na stanowisko technologa osobę uprawnienia nr....., tel.
5. Wykonawca wyznacza na stanowisko kierownika robót drogowych osobę uprawnienia nr....., tel.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na budowie kierownika budowy, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy. Kierownik budowy przeznaczy cały swój służbowy czas w wymiarze pełnego etatu na kierowanie robotami objętymi Umową i będzie odbierał – zgodnie z zakresem Umowy, Dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i innymi czynnikami mającymi wpływ na realizację zadania – polecenia od



Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu z zakresu realizacji robót. Kierownik budowy zobowiązany jest do obecności na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót.

7. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp. wymaga, aby wszystkie osoby wykonujące niektóre czynności były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy:
 - a) osoba sprawująca czynności zarządcze jako Przedstawiciel Wykonawcy (Kierownik Kontraktu).
 - b) osoby wykonujące prace objęte przedmiotem zamówienia takie jak: roboty ziemne, palowe, betoniarskie, zbrojarskie, murarskie, tynkarskie, ciesielskie, dekarские, stolarskie, flizjarskie (glazurniczkie, płytkarskie), brukarskie, montażowe konstrukcji żelbetowych oraz urządzeń i konstrukcji metalowych, montażowe instalacji technologicznych, montażowe instalacji powietrznych, roboty instalacyjne elektryczne i sanitarne oraz roboty porządkowe i ogrodnicze, z wyłączeniem: fachowców, będących specjalistami dostawców maszyn, urządzeń i elementów specjalistycznych, osób świadczących usługi transportowe, najmu sprzętu oraz usługi geodezyjne.
8. W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie regulacji prawnych kraju macierzystego.
9. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy. Wykonawca ma obowiązek w ciągu 7 dni przedstawić do akceptacji Zamawiającego kompetentne zastępstwo.
10. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy:
 - a) osoby przebywające na terenie budowy nie przestrzegają przepisów BHP,
 - b) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym, w przypadku, gdy kierownik budowy, kierownicy robót branżowych nie są obecni na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót branżowych.
11. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

§ 6

Personel Zamawiającego

1. Osobą upoważnioną do przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania Umowy w jest:, tel., e-mali....., faks.....
2. W celu zabezpieczenia interesów Zamawiającego, Zamawiający wskazuje Inżyniera Kontraktu jako swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za prowadzenie spraw związanych z przedmiotem niniejszej umowy wraz z kontrolowaniem rozliczeń Robót budowlanych.
3. Przedstawicielem Inżyniera Kontraktu upoważnionym przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w ramach wykonywania Umowy w jest:, tel., e-mali....., faks.....
4. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego;



- b) administrowanie umową w charakterze pełnomocnika Zamawiającego, tj. organizacja, koordynacja i monitorowanie Robót;
 - c) współdziałanie w zakresie raportowania i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym oraz sporządzanie rozliczeń finansowych;
 - d) doradztwo w przypadku wystąpienia utrudnień lub sporów.
5. W uzasadnionych przypadkach Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek czynności w ramach realizowanych Robót.
 6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
 7. Zamawiający oświadcza, że Inżynier Kontraktu posiada wymagane umocowanie do podejmowania decyzji i działań w granicach określonych postanowieniami niniejszej umowy, przy czym nie jest on upoważniony do dokonywania zmian treści niniejszej umowy.

§7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:
Brutto zł słownie:
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu tj. bezusterkowego funkcjonowania zmodernizowanej części osadowo-biogazowej oczyszczalni ścieków w Starachowicach. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
4. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 3, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.
5. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 3, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między stronami niniejszej umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 płatne będzie po wykonaniu zamówienia i pozostanie niezmiennie do końca trwania umowy, z zastrzeżeniem postanowień §8 i §15 ust. 2 umowy.
7. Rozliczenie za wykonanie umowy będzie następowało okresowo. Podstawą płatności faktur częściowych, wystawianych nie częściej niż raz na miesiąc, będzie ilość faktycznie wykonanych Robót przez Wykonawcę (zakończonych elementów robót opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru).
8. Dokumenty będące podstawą płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z wytycznymi Jednostki Wdrażającej oraz wykazywać koszty środków trwałych maszyn i urządzeń. Inżynier Kontraktu będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych



Jednostki Wdrażającej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące formy dokumentów rozliczeniowych jak i kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.

9. Podstawą do wystawienia faktury VAT są:

- a) protokół odbioru zakończonych elementów robót, według założeń opisanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji Robót, podpisany przez Kierownika Budowy, Inżyniera Kontraktu, Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
- b) zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego Przejściowe Świadczenie Płatności.

10. Płatności przejściowe regulowane będą do wysokości 90 % wynagrodzenia ustalonego w ust. 1.

11. Płatność końcowa w wysokości nie mniejszej jak 5 % wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu odbioru końcowego inwestycji, a 5% po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

12. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio według stanu na dzień odstąpienia od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.

13. Do czasu zakończenia realizacji zadania, o którym mowa w § 1, w przypadku stwierdzenia istnienia wad lub niezgodności w zapłaconym na podstawie protokołu odbioru częściowego elemencie robót Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do pomniejszenia z bieżącej faktury wystawionej przez Wykonawcę kwoty za wadliwy element, w wysokości określonej w harmonogramie. W tej sytuacji Zamawiający ma prawo do sporządzenia skorygowanego protokołu odbioru częściowego, a Wykonawca ma obowiązek wystawienia na jego podstawie faktury korygującej. Wynagrodzenie za ten element przysługiwać będzie po usunięciu wad lub niezgodności i odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru.

14. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

15. Należność Wykonawcy będzie płatna z rachunku Zamawiającego, posiadającego w konto nr Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców o dokonaniu na ich rzecz zapłaty przez Wykonawcę. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Kierownika Inżyniera Kontraktu i Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową.

16. W okresach kwartalnych Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego za wykorzystaną energię elektryczną oraz wodę, zrzut ścieków zgodnie z odczytami liczników, którymi będą opomiarowane odpowiednio przyłącza elektryczne zaplecza budowy i terenu budowy oraz miejsce/a poboru wody oraz zrzutu ścieków. Cena jednostkowa odpowiednio 1 kWh i 1 m³ do rozliczeń zostanie przyjęta zgodnie z fakturami za energię elektryczną i wodę otrzymywanymi od dostawcy energii elektrycznej oraz dostawcy wody. Cena za przyjęcie ścieków będzie ustalana na podstawie corocznie zatwierdzanych taryf.

17. Zapłata za energię elektryczną przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.

18. Zapłata za wodę zużytą i zrzut ścieków przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury wystawionej przez Zamawiającego, na rachunek Zamawiającego wskazany na fakturze.

19. W przypadku opóźnienia w zapłacie mogą być naliczone odsetki ustawowe. Strony za obopólną zgodą mogą odstąpić od naliczania odsetek ustawowych.

§ 8

Wynagrodzenie Podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty:
 - 1) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za odebrane roboty, za które Wykonawca wystawia fakturę
8. Postanowienia ust. 1-7 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.



9. Wynagrodzenie Podwykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być bez pisemnej zgody Zamawiającego przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz jakiegokolwiek osoby trzeciej.
10. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub zapisami umowy, jej zapłata zostanie wstrzymana do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.

§ 9 Odbiory

1. Strony ustalają, że roboty budowlane będą odbierane na podstawie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Podstawą rozpoczęcia czynności odbiorów częściowych będzie pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę (faksem na numer), o zakończeniu poszczególnego etapu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym przedmiotem umowy.
3. Podstawą rozpoczęcia czynności odbioru końcowego będzie pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę (faksem na numer), o zakończeniu wszystkich robót będących przedmiotem umowy.
4. Gotowość do odbioru częściowego bądź końcowego musi zostać wpisana do dziennika budowy przez kierownika budowy i potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu następnym po dniu, w którym zgłosił gotowość do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu, następujące dokumenty:
 - 1) certyfikaty, atesty, świadectwa na materiały wbudowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą podpisaną przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy posiadającego wymagane uprawnienia,
 - 3) protokoły prób, pomiarów, sprawdzeń, rozruchów zgodnie z wymogami sztuki budowlanej, Prawem Budowlanym i innymi wymogami branżowymi normami i przepisami.
6. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru.
7. Zamawiający może odmówić odbioru częściowego bądź końcowego robót w przypadku, gdy:
 - 1) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z projektem,
 - 2) przedmiot zamówienia wykonany jest niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) wady stwierdzone w toku czynności odbioru są na tyle istotne, że obiekt nie nadaje się do użytkowania.
9. Jeżeli wady stwierdzone w toku czynności odbioru nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) przyjąć przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, że stwierdzone wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w ramach rękojmi lub gwarancji.



10. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury o której mowa w § 7 ust. 11 umowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
11. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje z wniesionej przez Wykonawcę kwoty na zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w § 12.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna się bieg terminu o zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12.

§ 10

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy, objęty niniejszą Umową, przy udziale podwykonawców w zakresie:
.....
.....
2. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy, Wykonawca, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z art. 647 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności artykułów do 143a do 143d.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. W przypadku podmiotów występujących wspólnie (Konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
4. W przypadku, w którym wykonawcą jest konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum, wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców zgody Zamawiającego na następujących zasadach:



- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy o Podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych oraz zakres robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, w tym ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia przypadającej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że jeśli o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca to oprócz takiego projektu umowy o Podwykonawstwo zobowiązany jest on dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przedstawienia projektu umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo zgłosi sprzeciw do umowy lub zastrzeżenia do projektu umowy, z zachowaniem zasad wskazanych w art. 143b ust. 3 i ust.6 ustawy Pzp;
 - 3) zgłoszenie w powyższym terminie 14 (czternastu) dni sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody;
 - 4) w przypadku odmowy określonej w punkcie 3 powyżej, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o Podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu lub zastrzeżeń;
 - 5) przedkładany projekt umowy o Podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego;
8. W umowach o Podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w Podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług w niniejszej umowie. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o Podwykonawstwo, jak również z zachowaniem prawa do wystąpienia przeciwko Wykonawcy z roszczeniem o zwrot różnicy kwoty wynagrodzenia jaką musiał Zamawiający zapłacić, w związku z jego odpowiedzialnością wynikającą z obowiązujących przepisów prawa, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a kwotą wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług jaką przewidział Wykonawca.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o Podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. Procedura określona w ust. 4-9 będzie mieć zastosowanie również do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami, a także do umów zawieranych przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami wykonującymi roboty budowlane, usługi i dostawy (oraz wprowadzania do nich zmian). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców powyższego trybu przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami.

11. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewnią rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
12. W przypadku zmiany Podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego Podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w specyfikacji wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w specyfikacji.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i funkcjonowania wykonanych Robót budowlanych, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, a także zapewnia, że wykonane przez niego roboty stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane zgodnie z umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Udzielając powyższej gwarancji Wykonawca gwarantuje, że przez okres gwarancji przedmiot umowy będzie posiadał cechy niezbędne do eksploatacji przedmiotu umowy określone w odrębnych przepisach, zgodnie z celem umowy.
2. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Okres gwarancji i rękojmi dostarczonych i zamontowanych urządzeń wynosi 36 miesięcy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym. Okres rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
5. Odpowiedzialność wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub wady, o których Zamawiający dowiedział się po dokonaniu odbioru końcowego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi.
6. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega automatycznemu przedłużeniu bez konieczności składania przez Wykonawcę w tym zakresie dodatkowego oświadczenia i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta/dostawcę.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie, telefonicznie, faksem lub email. Zawiadomienie będzie zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.



8. Ustala się, że w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest, na swój koszt i ryzyko, między innymi do:
 - a) przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych w ilości co najmniej 1 raz do roku o ile producent danych materiałów lub urządzeń nie zaleca dokonywania przeglądów gwarancyjnych częściej, w terminie określonym przez Zamawiającego;
 - b) usuwania w, terminie wskazanym przez Zamawiającego, adekwatnym do wskazanej wady, ujawnionych wad w przedmiocie umowy oraz wszelkich szkód będących ich następstwem lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad,
 - c) usunięcia wszelkich awarii maszyn i urządzeń zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym poprzez dokonanie napraw, w ciągu 48 godzin od zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że o ile Wykonawca wykaże związek między stwierdzoną wadą, a niewłaściwą eksploatacją przedmiotu umowy, ma prawo dochodzić zapłaty za usunięcie wady. Właściwa eksploatacja to każde działanie Zamawiającego realizowane zgodnie z przeznaczeniem danego urządzenia maszyny, obiektu oraz zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji dostarczonymi przez Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia o wadach, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin ujawnionych wad. Z oględzin Strony sporządzają protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do odnotowania tego faktu w protokole sporządzonym na skutek oględzin i jednostronnego podpisania wyżej wymienionego protokołu oraz wykonywania uprawnień z niniejszej gwarancji, tak jak gdyby Wykonawca odmówił usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
10. W przypadku odmowy usunięcia wad lub też nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad lub dostarczenie rzeczy wolnych od wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, lub skorzystać z zabezpieczenia dobrego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej - bez uprzedniego kierowania roszczenia na drogę postępowania sądowego.
11. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 Umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
12. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
13. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także żądać od Wykonawcy usunięcia szkód, które wady spowodowały oraz usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
14. Nie są objęte gwarancją szkody powstałe wskutek:
 - a) normalnego zużycia obiektu objętego gwarancją,
 - b) modyfikacji, napraw i zmian w obiekcie dokonanych przez Zamawiającego wbrew instrukcjom

- c) eksploatacji przekazanych Zamawiającemu
 - d) siły wyższej,
 - e) wad powstałych po okresie obowiązywania gwarancji.
15. Jeżeli naprawa lub wymiana rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie obiektu lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne obiektu mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania.
 16. Wykonawca może zabrać wyłącznie za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu oczyszczalni ścieków wadliwy element jej wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych, - jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu.
 17. Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów uzasadnionych względami technologicznymi i technicznymi.
 18. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
 19. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym oraz na zasadach przewidzianych w niniejszej Umowie”

§ 12

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% (w zaokrągleniu do pełnych złotych) wynagrodzenia z podatkiem VAT, o którym mowa w § 7 ust. 4 niniejszej umowy, to jest na kwotę zł, słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie na okres od dnia r. do dnia r.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania na powyższe zgody Wykonawcy.
4. W okresie obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca może zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o zmianę formy wniesionego zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy następująco:
 - 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie 30 dni po upływie terminu wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonane (odbiór końcowy robót budowlanych),
 - 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady.



§ 13

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w określonym w umowie terminie tj. § 2 ust 1 w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, w wysokości 3.000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od terminu ustalonego na usunięcie wad do terminu faktycznego ich usunięcia i podpisania protokołu zgodnie z § 9 ust 9 i 10 umowy,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn, które wystąpiły po stronie Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto
 - 5) za dopuszczenie podwykonawców do wykonywania robót z naruszeniem postanowień § 10 ust. 9 umowy - w wysokości 10.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 6) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy - w wysokości 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za niewywiązanie się ze zobowiązań wynikających z ustaleń § 5 ust. 6 i ust. 7- w wysokości 1.000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
 - 8) za niewykonanie obowiązku powiadomienia Zamawiającego o nieprawidłowościach (wadach, błędach, brakach, pominięciach) w dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 3 w wysokości 5.000 zł za każdy dzień po upływie 14-dniowego terminu.
 - 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany
 - 10) za brak dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1000 złotych za każde stwierdzone naruszenie
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwot naliczonych tytułem należnej od Wykonawcy kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia (ceny), na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. Wykonawca ma prawo dochodzenia kar umownych od Zamawiającego w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia jej rozwiązania.
4. Zastrzeżone kary umowne z tytułów określonych w niniejszym paragrafie podlegają kumulacji. Dotyczy to również sytuacji, gdy Zamawiający odstępuje od umowy z tytułu opóźnienia.



5. Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa szkody, Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych poniżej. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz plac budowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w okresie jej trwania gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień,
 - 5) zaistnieje konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 6) Wykonawca popada w stan likwidacji lub zaprzestaje spłacania swoich długów,
 - 7) Wykonawca nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 3 ust 5 i 39 niniejszej umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, urządzeń i sprzętu zakupionego przez Wykonawcę wg stanu na dzień odstąpienia oraz szczegółową dokumentację geodezyjną pod groźbą kary, o której mowa w § 13 ust 1 pkt 3.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty oraz zakupiony sprzęt i urządzenia w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.
7. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 2 pkt. 3 i 4 umowy Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału Wykonawcy jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót. Zapłata



wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

§ 15

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
 - a) Wystąpienia siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.
 - b) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania. Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia ciągłych obfitych opadów deszczu lub śniegu uniemożliwiających realizację robót budowlanych przez okres min. 10 dni, wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o okres występowania tych opadów.
 - c) Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych kategoria gruntu, kurzawka, skała, niekontrolowane nasypy itp. skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas w jakim zostały zaktualizowane warunki geologiczne poprzez przeprowadzenie dodatkowych badań.
 - d) Jeżeli zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót.
 - e) Konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania. Wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu o czas niezbędny na wykonanie tych robót.
 - f) Opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.
 - g) Opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy. Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.
 - h) Opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - i) Powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
 - j) Jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - k) Wystąpienie okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2÷6 ustawy pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany wynagrodzenia wykonawcy w następujących przypadkach:



- 1) W przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w pkt. 1.
- 3) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulega zmianie, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 4) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- 5) W przypadku zmiany, o której mowa w pkt. 1 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość różnicy całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
- 6) Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w pkt. 1 lit. a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 1 lit. b) i c)
- 7) Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku;
 - 1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania,
 - 2) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej.- wartość robót określonych w pkt. 7 zostanie ustalona na podstawie wartości kosztorysowej tych robót.
3. Inne zmiany skutkujące zmianą umowy:
 - 1) Zmiana adresu i nazwy Wykonawcy bez zmiany podmiotowej
 - 2) Zmiany kluczowego personelu Wykonawcy na personel o kwalifikacjach, doświadczeniu i wykształceniu nie niższym niż wskazane w ofercie Wykonawcy
 - 3) Zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.
4. W pozostałym zakresie do zmian do umowy stosuje się art. 144 ust.1 pkt. 2 pkt. 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6, ust. 1A, ust. 1b, ust. 1c, ust. 1d, ust. 1e, oraz ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp
5. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany, do umowy zostanie sporządzony protokół konieczności zawierający uzasadnienie faktyczne i prawne, podpisany przez obie strony umowy.
6. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
7. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

8. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie wymaga zmiany umowy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Oferta Wykonawcy
 - b) SIWZ
 - c) Harmonogram finansowo-rzeczowy
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - e) Decyzje administracyjne

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA